

J. Gebyrer ved byggesaksbehandling, fra 01.01.2016:

1.	GRUNNGEBYR G, FASTSETTES TIL KR	1.840,-
	Gebyr for byggesaksbehandling utregnes etter bruksareal – BRA - og pr bygg. Bruksareal – BRA – regnes ut i henhold til veileder «Grad av utnytting», T-1459.	
2.	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK ETTER § 20-1 (ETT-TRINNS SAKSBEHANDLING)	
a)	Fritidsboliger, etter areal:	
	Inntil 20 m2	4 G
	21 m2 – 50 m2	6 G
	51 m2 – 80 m2	10 G
	81 m2 – 120 m2	14 G
	Større enn 121 m2	18 G
	Boligbygg pr bygg	7 G
	Tillegg pr boenhet utover 1	4 G
	Uthus/garasjer over 70 m2 og tilbygg over 50 m2 til bustad og gardseiendommer (gjelder også tiltak under 70 / 50 m2 dersom disse er søknadspliktige etter § 20.1)	4 G
	Anneks til fritidsbebyggelse	6 G
	Næringsbygg (forretning, kontor, industri mv)	
	- byggesaksbehandling for bygg inntil 200 m2	7 G
	- tillegg pr 100 m2 over 200 m2	3 G
	Øvrige konstruksjoner og anlegg herunder grøfteanlegg, basseng og tilsvarende i	
	- tiltaksklasse 1	4 G
	- tiltaksklasse 2	6 G
	- tiltaksklasse 3	8 G
	Behandling av avfallsplan for tiltak som utløser krav til avfallsplan	2 G
b)	Fasadeendring, vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a)	4 G
c)	Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt under a)	4 G
d)	Riving av tiltak som nevnt under bokstav a)	
	0-50 m2	2 G
	51-100 m2	4 G
	Over 100 m2	6 G
e)	Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner	
	Tiltaksklasse 1	3 G
	Tiltaksklasse 2	5 G
	Tiltaksklasse 3	6 G

f)	Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig	3 G
g)	Oppføring av gjerde mot veg Inngjerding av hytter	2 G 3 G
h)	Plassering av skilt, reklameinnretninger og lignende Skiltplan (utover enkelttiltak)	2 G 4 G
i)	Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg	3,5 G
j)	Vesentlig terrenginngrep Tiltaksklasse 1 Tiltaksklasse 2 Tiltaksklasse 3	 3 G 4 G 5 G
k)	Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass Tiltaksklasse 1 Tiltaksklasse 2 Tiltaksklasse 3	 2 G 3 G 4 G
l)	Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring jf. Lov om eierseksjonering.	
	Kurante saker iht. reguleringsplan, adm. avgjørelse	2 G
	Saker som ikke er iht. reguleringsplan og som krever samordning mot andre myndigheter.	3 G
	<u>Generelt:</u> Saker/søknader som er ufullstendige eller der det er behov for befarung fordi saken er ufullstendig eller ikke er godt nok opplyst, evt. at det er nødvendig med befarung pga andre avvik fra lov eller forskriftsverk	2 G
3.	SØKNAD UTEN ANSVARSRETT / TILTAK SOM KREVER SØKNAD OG TILLATELSE OG SOM KAN FORESTÅS AV TILTAKSHAVER. § 20-2	
a)	Mindre tiltak på bebygd eiendom Tilbygg 0 – 30 m ² , uthus/garasje Tilbygg 31 – 50 m ² , uthus/garasje Frittstående bygning 0 – 50 m ² Frittstående bygning 51 – 70 m ²	 3,0 G 3,4 G 3,6 G 4,0 G
b)	Alminnelige driftsbygninger i landbruket Tiltak inntil 100 m ² Tiltak over 100 m ²	 4,0 G 6,0 G
c)	Midlertidige bygninger, konstruksjoner, anlegg flyttbare og ikke flyttbare.	3,0 G

d)	Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver.	2,0 G
	<u>Generelt:</u> Se forklaring nederst i pkt. 2 over.	2,0 G
4	FORHÅNDSKONFERANSE § 21-1	0,0 G
5	SØKNAD OM RAMMETILLATELSE OG IGANGSSETTINGS-TILLATELSE § 20-1	
	Ved 2-trinns søknad:	
	- Søknad om rammetillatelse	2,0 G
	- Søknad om igangssettingstillatelse	2,0 G
	Kommer i tillegg til ordinære byggesaksgebyr (ref J pkt 2)	
6.	SLUTTKONTROLL OG FERDIGATTEST § 21-10	
	Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse	2,0 G
	Ferdigattest der det tidligere er gitt midlertidig brukstillatelse	0,5 G
	Ferdigattest for søknad uten ansvarsrett § 20-2	0,5 G
7.	KAPITTEL 19. DISPENSASJON § 19-1	
	Dispensasjonssøknad som behandles av rådmannen etter delegasjon	4,0 G
	dispensasjonssøknad som må til politisk behandling	6,0 G
8.	KONSEKVENsutredninger	
	Dersom sakens karakter er slik at det kreves konsekvensutredning etter PBL bestemmelser skal tiltakshaver betale utgiftene	
9.	PLANBEHANDLING	
	Digitalt utarbeidet private reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og vesentlige endringer av planer	17 G
	Mindre vesentlige endringer i :	
	- digitalt utarbeidet plan	5 G
	- analogt utarbeidet plan	10 G
	Innhenting av nødvendige tillatelser fra andre myndigheter utenfor kommunen, og dette ikke er gjort, pr oversendelse	0,5 G
	Det er gebyrregulativet som gjelder ved tidspunktet planen blir vedtatt som skal legges til grunn. Private planforslag (Pbl §12-11 og Pbl §12-14) skal leveres i digitalt format etter gjeldende SOSI-standard. Eventuelle endringer etter offentlig ettersyn skal innarbeides av forslagsstiller. Det kan kreves tilleggsgebyr pr ekstra medgått time dersom digitalisering av plankart og tilpasning av format for innlegging i GIS-database må utføres av kommunen. Timesatsen blir som utregnet i gebyrregulativets punkt K-8.	
10.	ANDRE BESTEMMELSER	
a	Endringer av private reguleringsplanforslag etter offentlig høring skal dekkes av regulanten selv.	

- b Dersom kommunen finner det nødvendig med bruk av sakkyndig bistand for tiltak, og tiltakshaver har valgt å ikke fremskaffe dette selv, kan kommunen engasjere slik bistand for tiltakshavers regning.
 - c Alle gebyr skal betales til kommunekassa etter regningsoppgave fra planavdelingen. Betaling skjer etter regulativ / satser som gjelder når søknad innsendes.
 - d Når spesielle forhold tilsier det kan Plan-, nærings og utviklingsstyret eller planavdelingen fravike regulativet.
11. ULOVLIG BYGGEARBEID – OVERTREDELSESGEBYR – § 32-8
Overtredelsesgebyr kan ilegges med 3 ganger ordinært byggesaksgebyr, men innenfor reglene i PBL §32-8 og kap 16 i Byggesaksforskriften av 26. mars 2010.
12. SØKNAD OM FORNYET BYGGETILLATELSE 1 G
13. BEHANDLINGSGEBYR FOR GODKJENT
UTBYGGINGSAVTALE 5 G
14. EIENDOMSOPPLYSNINGER 2 G
Opplysninger om fast eiendom utover det som følger av alminnelig opplysningsplikt etter Forvaltningsloven, faktureres etter medgått tid. Timeprisene beregnes etter pkt K-8. Gjelder også arbeid under pkt I.